



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЖТИНСКИЙ УЧАСТОК»**

368410, Республика Дагестан, Цунтинский район, с. Бежта

«22» сентября 2023г.

с. Бежта

№01

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Порядка сноса объектов капитального строительства,
находящихся в муниципальной собственности МО «Бежтинский участок»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Бежтинский участок» утвержденным решением Собранием депутатов МО «Бежтинский участок» №4-2 от 21.05.2015г., Уставом муниципального образования «Бежтинский участок», Собрание депутатов МО «Бежтинский участок»:

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности МО «Бежтинский участок».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
- 3.
4. Настоящее решение опубликовать в местной газете «Бежтинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО «Бежтинский участок».

**Председатель
Собрания депутатов МО
«Бежтинский участок»**



С.С. Джабуев

**Приложение
к решению Собрания депутатов
от « 22 » сентября 2023 года № 01**

**Порядок
сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной
собственности МО «Бежтинский участок»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности МО «Бежтинский участок» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Порядок устанавливает процедуру сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности МО «Бежтинский участок» (далее - Имущество).

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на снос муниципального жилищного фонда МО «Бежтинский участок».

2. Принятие решения о сносе Имущества

2.1. Решение о сносе Имущества принимается администрацией МО «Бежтинский участок» (далее - администрация) в форме постановления, на основании заключения комиссии по признанию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности МО «Бежтинский участок», подлежащими сносу (далее – комиссия).

2.2. Положение и Состав комиссии утверждается постановлением администрации МО «Бежтинский участок».

2.5. Основанием для принятия решения о сносе Имущества является:

2.5.1. признание Имущества аварийным и подлежащим сносу на основании заключения независимого эксперта о его техническом состоянии;

2.5.2. техническая невозможность восстановления имущества;

2.5.3. экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ на основании заключения независимого эксперта;

2.5.4. необходимость использования земельного участка, на котором расположено Имущество, для решения вопросов местного значения МО «Бежтинский участок»;

2.5.5. вступление в законную силу судебного акта о сносе Имущества.

2.6. Наличие основания для сноса Имущества обосновывается следующими документами:

2.6.1. документ, подтверждающий принадлежность Имущества к собственности МО «Бежтинский участок»;

2.6.2. мотивированное заключение о неэффективности использования и целесообразности сноса Имущества;

2.6.3. экспертное заключение о техническом состоянии Имущества, планируемого к сносу;

2.6.4. выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее выписка из ЕГРН) на земельный участок, на котором расположено Имущество, или иные документы, подтверждающие (удостоверяющие) право собственности (пользования) на земельный участок;

2.6.5. обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения сельского поселения (в случае рассмотрения вопроса о сносе Имущества в связи с необходимостью использования указанного земельного участка).

2.7. О сносе Имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, за которыми предлагаемое к сносу Имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

3. Порядок сноса Имущества, в отношении которого принято решение о сносе

3.1. Организацию мероприятий по сносу Имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляют указанные организации.

Снос Имущества, незакрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, осуществляет местная администрация.

3.2. Снос Имущества казны и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете МО «Бежтинский участок»

Муниципальные учреждения МО «Бежтинский участок» осуществляют снос Имущества за счет собственных средств.

3.3. Снос Имущества осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу Имущества после отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода Имущества из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

3.4. Проект организации работ по сносу Имущества не требуется в случаях, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта организации работ по сносу Имущества осуществляется специалистом по организации работы архитектуры и строительства администрации МО «Бежтинский участок».

3.5. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу Имущества устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.6. Условия отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения выдаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение не более чем десяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче таких условий.

Отключение Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

Порядок отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.7. В процессе сноса Имущества принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

3.8. Исключение из реестра муниципального имущества МО «Бежтинский участок» осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Бежтинский участок».