



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЖТИНСКИЙ УЧАСТОК»**

368410, Республика Дагестан, Бежтинский участок, с. Бежта

т.: 55-23-01, 55-23-02, ф. 55-23-05, e-mail: bezhta-mo@mail.ru; www.bezhta-mo.ru

«21» 05 2025г. с. Бежта

№ 58^{а-у}

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и
организаций бюджетной сферы муниципального образования
«Бежтинский участок»
к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1 Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности предстоящему отопительного периода 2025-2026 годов, с включением в состав представителя органа Государственного жилищного надзора Республики Дагестан (Приложение № 1);

1.2 Положение о муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности предстоящему отопительного периода 2025-2026 годов (Приложение № 2);

1.3 План-график мероприятий по обеспечению подготовки жилищного фонда потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-

коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Бежтинский участок» к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов, с учетом анализа прохождения отопительного периода последних трех лет (Приложение № 3);

1.4 Перечень учреждений, расположенных на территории МО «Бежтинский участок» в отношении которых проводится оценка готовности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (Приложение № 4);

2. Межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности предстоящему отопительного периода 2025-2026 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести оценку готовности:

- лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил 2234, с подписанием актов и паспортов готовности, в срок не позднее 15 сентября и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, с подписанием актов и паспортов готовности, в срок не позднее 1 ноября и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- муниципальных образований с подписанием актов и паспортов готовности, в срок не позднее 20 ноября и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов соцкультбыта:

3.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки.

3.2. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов, утвержденных настоящим постановлением.

4. Представить в Минстрой РД, Госжилинспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД план мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Бежтинский участок» к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов в срок до 15.05.2025г.;

5. Заместителю главы администрации муниципального образования «Бежтинский участок» организовать работу комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы администрации муниципального образования «Бежтинский участок» к осенне-зимнему

периоду 2025-2026гг.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Бежтинский участок» в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в газете «Бежтинский вестник»;

7. Признать утратившим силу постановление № 58-у от 20.05.2025 года «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального образования «Бежтинский участок» к работе в зимних условиях 2025-2026гг.

8. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой или возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Бежтинский участок» курирующие вопросы ЖКХ Абдулмеджидов А.Б.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МО
«Бежтинский участок»**



Ш. Арадахов

Состав
муниципальной межведомственной комиссии и штаба по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального образования к работе в зимних условиях 2025-2026 годов

Председатель комиссии	
Абдулмеджидов А.Б	Заместитель главы МО «Бежтинский участок»
Заместитель председателя комиссии	
Омаров А.М	Главный специалист по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации МО «Бежтинский участок»
Секретарь комиссии	
Исмаилов Ш.М	Начальник отдела ГО и ЧС администрации МО «Бежтинский участок»
Члены комиссии	
Сомоева П.М	Начальник отдела экономики администрации МО «Бежтинский участок»
Абдурашидов А.Ш	Ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям администрации МО «Бежтинский участок»
Халилов Р.Р	И.О. Начальника отдела по жилищному надзору и лицензионному контролю Северной зоны Госжилинспекция РД
Курбаналиев М.М	Старший мастер Бежтинского сетевого участка «Тляратинский РЭС»

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной межведомственной комиссии и штаба по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального образования к работе в зимних условиях
2025-2026 годов

Общие положения

1. Комиссия является координирующим органом при администрации МО «Бежтинский участок» и создается для организации решения оперативных вопросов и осуществления контроля за ходом подготовки объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры МО «Бежтинский участок» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

2. В своей работе комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Основные задачи

Основными задачами работы Комиссии являются:

1. Контроль и координация действий по выполнению мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры МО «Бежтинский участок» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

2. Мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и коммунальной инфраструктуры МО «Бежтинский участок» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

3. Контроль за созданием запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов на муниципальных предприятиях коммунальной инфраструктуры МО «Бежтинский участок».

Права комиссии

1. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1.1. Рассматривать на своих заседаниях все вопросы, связанные с подготовкой жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры МО «Бежтинский участок» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

1.2. Запрашивать у руководителей предприятий, организаций и учреждений не зависимо от форм собственности информацию о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры МО «Бежтинский участок» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов

1.3. Заслушивать на своих заседаниях отчеты должностных лиц ответственных за выполнение конкретных мероприятий, запрашивать письменные объяснения о причинах отставания при невыполнении необходимых работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры МО «Бежтинский участок» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов

1.4. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, оформленные муниципальными правовыми актами, являются обязательными для исполнения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и должностными лицами не зависимо от форм собственности на территории МО «Бежтинский участок».

Порядок работы комиссии

1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и членов комиссии.

2. Председатель комиссии:
организует работу и ведет заседание комиссии;

- дает поручения членам комиссии в соответствии с принятыми решениями комиссии;

- утверждает план работы Комиссии;

- определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

3. Член комиссии:

- принимает участие в рассмотрение вопросов, вынесенных на комиссию;

- вносит на рассмотрение Комиссии вопросы и предложения, отнесенные к деятельности Комиссии; участвовать в их подготовке, обсуждении и принятии решений;

- содействует реализации решений комиссии;

- выполняет поручения Комиссии установленные сроки.

4. Комиссия работает в соответствии с планом работы, утвержденным председателем комиссии.

5. Заседания Комиссии проводятся в последнюю неделю месяца, в соответствии с повесткой дня.

6. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в отсутствие заместитель председателя Комиссии.

7. Итоги работы комиссии оформляются протоколом.

Заседания комиссии являются открытыми, на них могут присутствовать все заинтересованные лица.

План мероприятий
по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов
жилищно-коммунального хозяйства, к работе в отопительный период 2025-2026 годов,
муниципального образования «Бежтинский участок»

N п/ п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измер ения	Объем заплани рованн ых работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				дата начала работ	дата окончани я работ	всего	обла стно й бюд жет	муници пальны й бюджет	собств. средств а предпр иятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Всего жилых домов:	ед.	0						
	в том числе:								
Текущий ремонт									
1	Кол-во жилых домов	ед/	0						
	Ремонт кровли	кв.м.	0						
	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:		0						
	- центральное отопление	м.п.	0						
	- горячее водоснабжение	м.п.	0						
	- холодное водоснабжение	м.п.	0						
	- водоотведение	м.п.	0						
	- электрооборудование	м.п.	0						
	- газовое оборудование	м.п.	0						
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	0						
	Наладка систем отопления МКД	ед.	0						
	Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта:		0						

	тепловая энергия	ед.	0						
	электроэнергия	ед.	0						
	холодная вода	ед.	0						
	горячая вода	ед.	0						
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.ру б	0						

Капитальный ремонт

2	Кол-во жилых домов	ед/	0						
	Ремонт кровли	кв.м.	0						
	Ремонт фасада	кв.м.	0						
	Ремонт подвальных помещений	кв.м.	0						
	Ремонт фундамента	кв.м.	0						
	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	м.п.	0						
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	м.п.	0						
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.	0						
	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	м.п.	0						
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	м.п.	0						

Коммунальное хозяйство

Теплоснабжение

3	Котельные	ед.	10						
	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном	м.п.							

	исполнении)								
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	2	15.06.2025	15.07.2025				
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	5	16.07.2025	15.08.2025				
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.							
Водоснабжение									
4	Водозаборы	ед.	0						
	Насосные станции	ед.	0						
	Очистные сооружения	ед.	0						
	Водопроводные сети	м.п.	0						
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	0						
	Ремонт строительных конструкций	ед.	0						
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.ру б	0						
Водоотведение									
5	Канализационные насосные станции	ед.	0						
	Очистные сооружения канализации	ед.	0						
	Канализационные сети	м.п.	0						
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	0						
Электроснабжение									
6	Электрические сети	ед.							
	Трансформаторные подстанции	ед.	1						
	Электрооборудование	ед.							
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.							

	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб							
Объекты социального и культурного назначения									
7	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	5	16.07.2025	15.08.2025				
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.							
	Замена труб систем отопления	ед.	2	15.06.2025	15.07.2025				
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.							
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.							
	ремонт канализационной системы	ед.							
	модернизация узлов учета тепловой энергии	ед.							

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.10.2022- 15.04.2023
	2023-2024	15.10.2023- 15.10.2024
	2024-2025	15.10.2024- 15.10.2025
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2022-2023	10С°
	2023-2024	11С°
	2024-2025	12С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

Приложение №4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации МО
«Бежтинский участок»
от «28» 05 2025г. № 28²-9

Перечень учреждений МО «Бежтинский участок»

№	Наименование учреждения
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Бежтинская средняя общеобразовательная школа им. Абдухалика Курбанова»
2	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Хашархотинская средняя общеобразовательная школа им. Ризвана Иманова»
3	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Балякуринская средняя общеобразовательная школа им. Мухтара Сулейманова»
4	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Нахадинская средняя общеобразовательная школа»
5	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Тлядалская средняя общеобразовательная школа»
6	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гарбутлинская средняя общеобразовательная школа»
7	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гунзибская средняя общеобразовательная школа»
8	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей «Детский ясли-сад» №1 в с. Бежта
9	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей «Детский ясли-сад» №2 «Надежда» в с. Хашархота
10	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств» в с. Бежта

11	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств» в с. Бежта
12	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа им. Магомеда Курбаналиева»
13	Администрация МО «Бежтинский участок»
14	Управление образования администрации МО «Бежтинский участок»
15	Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры» администрации МО «Бежтинский участок»
16	Муниципальная казенная организация культуры «Межпоселенческая централизованная библиотечная система» администрации МО «Бежтинский участок»